



Poliza para Reembolso de Deposito (Security Deposit Refund Policy)

1. **Falta del aplicante a cumplir y perdida del deposito de aplicacion:** Propietario retendra el deposito de aplicacion como danos por quitar la propiedad de el Mercado y por el propietario's abstencion a rentar la propiedad a otros.
2. Si usted planea en moverse, un aviso de 30-dias es requerido para ser considerado en el reembolso de su deposito. Si su contrato de 6-meses se a vencido, un aviso de 30-dias todavia es requerido.
3. Aviso debe de ser dado al principio del mes, no mas tarde del 5.
4. Renta sera cobrada por cada dia, mas aya del primero del mes que el teniente no deshaloje la propiedad y aiga dado sus 30-dias de aviso. La cantidad por dia sera el pago mensual de la propiedad dividido por 30. El minimo cargo de \$15 por apartamento, o \$20 por casa sera quitado por cualquier extension.
5. Para calificar para un reembolso, su cuenta debe de estar al dia, y usted debe de dejar la propiedad en buenas condiciones.
6. Porfavor deje una direccion a donde su reembolso pueda ser mandado.
7. Una inspeccion de la propiedad sera echa antes de mandar su reembolso. No deje basura o cualquier otro tipo de desperdicio.
8. Dependiendo en la condicion de la propiedad, algunas cosas seran descontadas del reembolso para limpiar la carpeta o ser reparaciones.
9. Cargos que no aigan sido pagados como checkes sin fondos, pagos retrasados, etc. seran descontados del deposito.
10. Una cantidad sera automaticamente descontada para limpieza de carpeta. Para propiedades de un cuarto, la cantidad es de \$40, y para propiedades de dos cuartos o mas, la cantidad es de \$60.
11. Cualquier violacion de su contrato sera razon para no regresarle su reembolso.
12. Porfavor regrese todas las llaves de la propiedad.

Yo e leido y entiendo la poliza para recibir reembolso de deposito.

Firma de Habitante

Dia

Firma de Habitante

Dia